

## PROGRAMME DE LA FORMATION

# MASTÈRE MANAGER DE L'IMMOBILIER - SPÉCIALITÉ PROMOTION IMMOBILIÈRE

TITRE RECONNU PAR L'ÉTAT DE NIVEAU 7

### MÉTIERS VISÉS

- Assistant responsable de programmes
- Responsable de secteur
- Développeur foncier
- Prospecteur foncier

### DURÉE

- 950 heures réparties sur 24 mois
- Rythme de formation permettant de concilier une immersion professionnelle et une formation complète

### RYTHME

- 1 jour en formation / 4 jours en entreprise par semaine

### CONDITIONS D'ADMISSION

#### 1re année

- Bac+3 validé (180 crédits ECTS)

#### 2e année

- Bac+4 validé dans le domaine considéré (240 crédits ECTS)
- Notes et appréciations scolaires
- Entretien individuel de motivation
- Tests d'orthographe, d'anglais, de logique et de personnalité

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Cours dispensés en présentiel alternant des apports théoriques et des exercices pratiques
- Accompagnement individuel sur le dossier d'étude et sur le mémoire
- Pour chaque cours, l'alternant et le formateur émargent virtuellement, attestant ainsi de la réalisation de l'action de formation.

### À LA FIN DE LA FORMATION, VOUS OBTENEZ\*

Le titre "Manager de l'Habitat Social et Durable - Spécialité Promotion Immobilière" est reconnu par l'Etat niveau 7.

Le titre est délivré par Suptertiaire et préparé en partenariat avec le certificateur. Le titre a été enregistré le 19/05/2021 par France Compétences sous le n°RNCP 35590, code diplôme 16X31319 et code NSF 332 n (Expertise sociale et projets sociaux), 313 (Finances, banque, assurances, immobilier), 341 (Aménagement du territoire, urbanisme).

Le titre est accessible par la VAE. Pour toute information, consultez le site [vae.gouv.fr](http://vae.gouv.fr) et pour la demande de recevabilité le site [service-public.fr/particuliers/vosdroits/R10282](http://service-public.fr/particuliers/vosdroits/R10282)

Il n'existe pas de lien ou de correspondance avec d'autres certifications ou habilitations.

*\* Sous condition de validation (voir règlement d'examen)*



### OBJECTIFS DE LA FORMATION

Les aptitudes du manager de l'immobilier incluent la capacité à maîtriser les règles d'urbanisme, les aspects techniques et environnementaux de la construction, ainsi que les stratégies d'optimisation d'un patrimoine immobilier. Il est également essentiel pour eux de maîtriser les différentes étapes du développement foncier, depuis la prospection foncière jusqu'à la vente en l'état futur d'achèvement.

### PUBLIC

- Étudiants
- Salariés (reconversion, promotion)
- Demandeurs d'emploi

### PRISE EN CHARGE

La formation de l'apprenant est 100% prise en charge par l'entreprise et l'OPCO.

## COMPÉTENCES CLÉS

- Savoir élaborer une opération de promotion immobilière avec tous les acteurs en tenant compte de sa rentabilité
- Comprendre et respecter le droit de la construction
- Maîtriser les spécificités de l'habitat social et durable
- Assurer un suivi technique des travaux

## APPRÉCIATIONS DES RÉSULTATS

- Contrôles continus (épreuves écrites et orales) et examens en fin d'année avec remise de bulletins de notes et appréciations de l'équipe pédagogique.
- Etude de cas pour la validation de chaque bloc
- Après chaque examen, l'alternant reçoit une fiche d'évaluation des compétences par matière.
- Lors du parcours pédagogique, l'alternant élabore un dossier d'études et un Mémoire à soutenir devant un jury de professionnels.

## LES MOYENS TECHNIQUES



Possibilité de déjeuner sur place ou dans l'environnement proche



Ecrans connectés



Suite Office 365



Wifi



Bibliothèque virtuelle



Accessible en fonction des aménagements possibles de l'établissement

## VOTRE PROGRAMME

### 1<sup>re</sup> ANNÉE

- Contexte professionnel
- Acte de construire
- Droit de l'urbanisme
- Développement foncier
- Calcul de rentabilité Immobilière
- Baux commerciaux
- Techniques du Bati et nouvelles technologies
- Expertise immobilière
- Aménagement du territoire et urbanisme
- Réservation et attribution des logements sociaux
- Gestion locative
- Rénovation et renouvellement urbain
- Management et communication professionnelle
- Gestion de projet
- Business English
- Thématiques professionnelles
- Dossier d'études et soutenance

### 2<sup>ème</sup> ANNÉE

- Acte de construire
- Urbanisme opérationnel
- Commercialisation des différents actifs
- Suivi économique et financier de travaux
- Développement durable
- Accession sociale à la propriété
- Copropriété et droits réels
- Property management
- Entrepreneuriat et promotion immobilière
- Dépollution des sols et traitement des déchets sur un chantier
- Management
- Gestion de crise
- Business English
- Master class réhabilitation
- Thématiques professionnelles
- Business Game
- Accompagnement mémoire écrit et soutenance



Le programme est également découpé en blocs de compétences.

Chaque bloc peut être réalisé et validé de façon autonome et indépendante.

L'examen se déroule alors sous forme ponctuelle. La moyenne à chaque bloc permet l'obtention du diplôme.

### BLOC 1

Déclenchement et suivi d'une opération de construction.

### BLOC 2

Gestion de l'habitat sociable et durable.

### BLOC 3

Contribution à la mise en oeuvre de la politique de la ville.

### BLOC 4

Management des hommes en mode projet.